

Amiante, Loi Carrez, DPE Performance énergétique, Termites, Diagnostic Gaz, Diagnostic électrique



**Besoin d'un renseignements ?**

[Nos experts immobiliers vous répondent](#)

**Besoin de faire réaliser des diagnostic immobiliers?**

[Formulaire de demande de devis gratuit en ligne](#)

**A votre service :**

Des experts immobiliers 100% certifiés dans les domaines du diagnostic immobilier.

**Contactez-nous :**

Tel : 06 85 30 30 48

Par mail [contact@diagnostic-immobiliers.net](mailto:contact@diagnostic-immobiliers.net)

En ligne : [www.diagnostic-immobiliers.net](http://www.diagnostic-immobiliers.net)

Nous vous proposons d'approfondir vos connaissances de la réglementation concernant le domaine du diagnostic amiante

## **Décret n° 2002-839 du 3 mai 2002 modifiant le décret n° 96-97 du 7 février 1996 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis**

**NOR: EQUU0200867D**

Le Premier ministre,

Sur le rapport du ministre de l'équipement, des transports et du logement et de la ministre de l'emploi et de la solidarité,

Vu le code de la santé publique, notamment ses articles L. 1311-1 et L. 1334-7 ;

Vu le décret n° 96-97 du 7 février 1996 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis, modifié par le décret n° 97-855 du 12 septembre 1997 et par le décret n° 2001-840 du 13 septembre 2001 ;

Vu l'avis du Conseil supérieur d'hygiène publique de France en date du 26 avril 2002 ;

Le Conseil d'Etat (section des travaux publics) entendu,

### **Décrète :**

#### **Article 1**

Les deuxième et troisième alinéas de l'article 1er du décret du 7 février 1996 susvisé sont remplacés par l'alinéa suivant :

Les articles 10-1 à 10-5 du présent décret s'appliquent aux immeubles bâtis dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, qu'ils appartiennent à des personnes privées ou à des personnes publiques.

## Article 2

Au premier alinéa de l'article 2 du décret du 7 février 1996 susvisé, les mots : construits avant sont remplacés par les mots : dont le permis de construire a été délivré avant .

## Article 3

L'article 10-1 du décret du 7 février 1996 susvisé est remplacé par les dispositions suivantes :

**Art. 10-1.** - Les propriétaires des immeubles mentionnés au second alinéa de l'article 1er produisent, au plus tard à la date de toute promesse de vente ou d'achat, un constat précisant la présence ou, le cas échéant, l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés à l'annexe au présent décret. Ce constat indique la localisation et l'état de conservation de ces matériaux et produits.

Ce constat ou, lorsque le dossier technique "amiante existe, la fiche récapitulative contenue dans ce dossier constitue l'état mentionné à l'article L. 1334-7 du code de la santé publique.

## Article 4

L'article 10-2 du décret du 7 février 1996 susvisé est modifié ainsi qu'il suit :

I. - Le premier alinéa est remplacé par les dispositions suivantes : Les propriétaires des immeubles mentionnés aux deux alinéas suivants constituent le dossier technique "Amiante défini à l'article 10-3 avant les dates limites suivantes :

II. - A la fin du deuxième alinéa sont ajoutés les mots : à l'exception des parties privatives des immeubles collectifs d'habitation ;

III. - Il est créé un dernier alinéa ainsi rédigé :

Les propriétaires des immeubles mentionnés aux deux précédents alinéas tiennent à jour le dossier technique "Amiante.

## Article 5

L'article 10-3 du décret du 7 février 1996 susvisé est modifié ainsi qu'il suit :

I. - Au premier alinéa, les mots : mentionné à l'article 10-1 sont supprimés ;

II. - Après le cinquième alinéa, est inséré un sixième alinéa ainsi rédigé :

5° Une fiche récapitulative. ;

III. - La première phrase du septième alinéa est remplacée par les dispositions suivantes :

Le dossier technique "Amiante est établi sur la base d'un repérage portant sur les matériaux et produits figurant sur la liste définie à l'annexe du présent décret et accessibles sans travaux destructifs.

## Article 6

L'article 10-4 du décret du 7 février 1996 susvisé est modifié ainsi qu'il suit :

I. - Au premier alinéa, le mot : troisième est remplacé par le mot : second ;

II. - Au deuxième alinéa, le mot : second est remplacé par le mot : septième .

## Article 7

L'article 10-5 du décret du 7 février 1996 susvisé est modifié ainsi qu'il suit :

I. - Au premier alinéa, les mots : mentionnés à l'article 10-1 sont remplacés par les mots : défini à l'article 10-3 ;

II. - Au troisième alinéa, les mots : article 10-1 sont remplacés par les mots : article 10-3 .

Des experts dans votre region - [www.diagnostic-immobiliers.net](http://www.diagnostic-immobiliers.net)

## Article 8

L'article 11 du décret du 7 février 1996 susvisé est modifié ainsi qu'il suit :

- I - Au quatrième alinéa, les termes : 10-1, 10-2, 10-3 et 10-5 sont remplacés par les termes : 10-2 à 10-5 ;
- II. - Le cinquième alinéa est supprimé.

## Article 9

Le tableau annexé au décret du 7 février 1996 susvisé est remplacé par le tableau annexé au présent décret qui constitue l'annexe mentionnée aux articles 10-1 et 10-3 du décret du 7 février 1996 susvisé.

## Article 10

Les dispositions du présent décret entrent en vigueur le premier jour du quatrième mois suivant sa publication.

## Article 11

La ministre de l'emploi et de la solidarité, la garde des sceaux, ministre de la justice, le ministre de l'intérieur, le ministre de l'équipement, des transports et du logement, le ministre de l'agriculture et de la pêche, le ministre de l'aménagement du territoire et de l'environnement, le ministre délégué à la santé et la secrétaire d'Etat au logement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au Journal officiel de la République française.

Article Annexe

A N N E X E

Vous pouvez consulter le tableau dans le JO  
n° 105 du 05/05/2002 page 8832 à 8833

Fait à Paris, le 3 mai 2002.

Lionel Jospin

Par le Premier ministre :

Le ministre de l'équipement, des transports et du logement,  
Jean-Claude Gayssot

La ministre de l'emploi et de la solidarité,  
Élisabeth Guigou

La garde des sceaux, ministre de la justice,  
Marylise Lebranchu

Le ministre de l'intérieur,  
Daniel Vaillant

Des experts dans votre region - [www.diagnostic-immobiliers.net](http://www.diagnostic-immobiliers.net)

Le ministre de l'agriculture et de la pêche,  
François Patriat

Le ministre de l'aménagement du territoire et de l'environnement,  
Yves Cochet

Le ministre délégué à la santé,  
Bernard Kouchner

La secrétaire d'Etat au logement,  
Marie-Noëlle Lienemann